

GebäudetechnikerIn

BERUFSBESCHREIBUNG

GebäudetechnikerInnen sind mit der Installation, Wartung und Reparatur von versorgungstechnischen Anlagen in Bürohäusern, Wohnbauten, Wohnanlagen sowie auf Flughäfen, Bahnhöfen und in anderen öffentlichen Einrichtungen befasst. Ihre Arbeits- und Aufgabengebiete umfassen Heizungs- und Klimatechnik, Wasserversorgung und -entsorgung, Stromversorgung, Lifttechnik, Licht- und Alarmanlagen. GebäudetechnikerInnen stellen diese Anlagen und Systeme ein, warten und reparieren sie. In regelmäßigen Abständen überprüfen sie die gebäudetechnischen Anlagen und dokumentieren die Ergebnisse in Wartungsprotokollen.

Bei der Arbeit von GebäudetechnikerInnen kommt zunehmend BIM - Building Information Modeling (digitale Gebäudedaten-Modellierung) zum Einsatz, eine Software mit der Gebäude zentral gemanagt und koordiniert werden können. Mittels BIM stehen alle technischen und administrativen Daten allen an einem Gebäude beteiligten Stellen zur Verfügung.

GebäudetechnikerInnen arbeiten eigenständig sowie im Team mit Fach- und Hilfskräften und haben Kontakt mit den Immobilienverwaltungen und Gebäudebesitzern.

Ausbildung

Für den Beruf GebäudetechnikerIn ist in der Regel eine abgeschlossene berufsbildende Schule (z. B. HTL - Höhere Technische Lehranstalt) oder ein technisches/ingenieurwissenschaftliches Studium in den Bereichen Elektrotechnik, Energietechnik, Installations-, Sanitär- und Gebäudetechnik etc. erforderlich.

Ein Zugang zu diesem Beruf ist außerdem mit abgeschlossener Lehre z. B. im Bereich Elektrotechnik, Installations- und Gebäudetechnik, Kälte- und Klimatechnik und mehrjähriger Berufspraxis und Spezialisierung bzw. Weiterbildung im Bereich Gebäudetechnik möglich.

Wichtige Aufgaben und Tätigkeiten

- gebäudetechnische Anlagen und Systeme wie z. B. Gas-, Wasser- und Energieversorgung, Kühlanlagen, Licht- und Alarmanlagen, Lift- und Aufzugsanlagen einstellen und in Betrieb nehmen
- Wartungsarbeiten und Reparaturen an gebäudetechnischen Anlagen vornehmen
- Anschlüsse und Sicherungen installieren
- Brandschutzeinrichtungen, Blitzableiter, Fernsteuereinrichtungen installieren und konfigurieren
- Videokameras und Monitore installieren, einstellen, überwachen
- Wartungspläne, Wartungslisten und -protokolle führen
- technische Unterlagen und Pläne, Baupläne, Installationspläne, lesen und interpretieren
- Arbeiten der im Gebäude tätigen HausmeisterInnen koordinieren
- Handwerkzeuge und Gerätschaften reinigen und sachgerecht lagern

Anforderungen

- Beweglichkeit
- gute körperliche Verfassung
- Datensicherheit und Datenschutz
- handwerkliche Geschicklichkeit
- räumliches Vorstellungsvermögen
- technisches Verständnis
- Zahlenverständnis und Rechnen
- Argumentationsfähigkeit / Überzeugungs-fähigkeit
- Kommunikationsfähigkeit
- Kontaktfreude
- Kundinnen- / Kundenorientierung
- Aufmerksamkeit
- Beurteilungsvermögen / Entscheidungs-fähigkeit
- Flexibilität / Veränderungsbereitschaft
- Sicherheitsbewusstsein
- Umweltbewusstsein
- Mobilität (wechselnde Arbeitsorte)
- Koordinationsfähigkeit
- logisch-analytisches Denken / Kombinations-fähigkeit
- Planungsfähigkeit
- Problemlösungsfähigkeit
- systematische Arbeitsweise